

Số: 20/KH-UBND

Chí Cà, ngày 03 tháng 03 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện Đề án Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn xã Chí Cà, thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025

Thực hiện Kế hoạch số: 68/KH-UBND ngày 27/02/2023 của UBND huyện Xín Mần về việc thực hiện Đề án Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện Xín Mần, thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025.

Ủy ban nhân dân xã Chí Cà ban hành Kế hoạch thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn xã Chí Cà thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025, cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

##### 1. Mục đích:

- Triển khai hỗ trợ nhà ở theo Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, giúp hộ nghèo, cận nghèo trên địa bàn xã còn khó khăn về nhà ở có điều kiện cải thiện về nhà ở, đảm bảo chất lượng, từng bước ổn định và nâng cao chất lượng cuộc sống, góp phần giảm nghèo bền vững.

- Thể hiện sự quan tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền và toàn thể xã hội đối với các hộ nghèo, hộ cận nghèo khó khăn về nhà ở.

##### 2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở đảm bảo chất lượng, tiến độ, hiệu quả và đúng đối tượng theo quy định, hoàn thành mục tiêu đề ra; việc thực hiện hỗ trợ đảm bảo công khai, công bằng, minh bạch.

- Xác định rõ trách nhiệm và phân công cụ thể cho các đơn vị, Ban quản lý các thôn và cán bộ, công chức xã; nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu các đơn vị trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

#### II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH.

##### 1. Nguyên tắc hỗ trợ và đối tượng thụ hưởng:

###### a) Nguyên tắc hỗ trợ:

- Hỗ trợ đến từng hộ gia đình để xây dựng mới hoặc sửa chữa, nâng cấp nhà ở đảm bảo về diện tích và chất lượng.

- Việc hỗ trợ phải đúng đối tượng, đảm bảo dân chủ, công khai, công bằng và minh bạch, tuân thủ các quy định của pháp luật và chính sách của Nhà nước.

- Hỗ trợ xây dựng nhà ở phải phù hợp với điều kiện thực tiễn, phong tục, tập quán của mỗi dân tộc, bảo tồn bản sắc văn hóa của từng dân tộc; gắn với quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

- Thực hiện hỗ trợ theo nguyên tắc: Nhà nước hỗ trợ, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia để xây dựng nhà ở đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng quy định; kết hợp lồng ghép các chương trình đầu tư, hỗ trợ khác để phát huy hiệu quả của chính sách.

### **b) Đối tượng thụ hưởng:**

- Hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống trên địa bàn xã chưa có nhà ở hoặc nhà ở dột nát, hư hỏng, không đảm bảo tiêu chuẩn, nằm trong Đề án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Đề án hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch số: 68/KH-UBND ngày 27/02/2023 của UBND huyện Xín Mần về việc thực hiện Đề án Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện Xín Mần, thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025.

- Đối tượng thụ hưởng sắp xếp theo thứ tự ưu tiên như sau:

1. Hộ nghèo dân tộc thiểu số;
2. Hộ nghèo có thành viên là người có công với cách mạng;
3. Hộ nghèo, hộ cận nghèo có thành viên thuộc đối tượng bảo trợ xã hội;
4. Hộ nghèo, hộ cận nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn (người cao tuổi, neo đơn, khuyết tật);
5. Hộ nghèo, hộ cận nghèo thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai;
6. Hộ nghèo, hộ cận nghèo còn lại.

### **2. Số lượng hộ được hỗ trợ nhà ở:**

Tổng số hộ được hỗ trợ nhà ở giai đoạn 2021-2025 là 45 hộ.

*Trong đó:*

- **Năm 2023:** Hỗ trợ 26 hộ (xây mới: 20 hộ; sửa chữa: 06 hộ).

- **Năm 2024, 2025:** Hỗ trợ 19 hộ (xây mới: 15 hộ; sửa chữa: 04 hộ).

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

### **3. Nội dung hỗ trợ và cách thực hiện:**

- Hỗ trợ đầu tư xây dựng 01 căn nhà theo phong tục tập quán của địa phương; nội dung hỗ trợ áp dụng theo quy định tại điểm c khoản 5 Mục III Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ, cụ thể: Xây mới hoặc sửa chữa, nâng cấp nhà ở hiện có; đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30 m<sup>2</sup> với tiêu chí “3 cứng” (nền - móng cứng, khung - tường cứng, mái cứng) và tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên:

+ “Nền - móng cứng” là nền - móng nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng-cát, bê tông, bê tông cốt thép, xây gạch/đá, gạch lát, gỗ;

+ “Khung - tường cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường. Tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm gỗ bền chắc;

+ “Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói. Trường hợp lợp bằng tole giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (khung sắt, gỗ...) liên kết bền chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

- Tùy theo điều kiện thực tế của từng địa phương, căn cứ nguyện vọng của các đối tượng thụ hưởng, các thôn vận động các hộ gia đình tự tổ chức xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở đảm bảo yêu cầu về diện tích và chất lượng theo quy định.

#### **4. Thời gian thực hiện:**

##### **- Năm 2023:**

+ **Trước ngày 05/3/2023:** Các thôn hoàn thành công tác rà soát, thẩm định, tổng hợp danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở trình Ủy ban nhân dân xã tổng hợp phê duyệt theo quy định (*qua Công chức Địa chính GTXD-TNMT xã*).

Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ về nhà ở thuộc Chương trình tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã và trụ sở thôn bản (*sau khi được phê duyệt*).

+ **Trước ngày 10/3/2023:** Công chức Địa chính GTXD-TNMT xã hoàn thành công tác tổng hợp, tham mưu cho UBND xã xây dựng kế hoạch, danh sách phân bổ cho các thôn gửi về UBND huyện Xín Mần, qua phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tổng hợp.

+ **Trước ngày 30/10/2023:** Các hộ gia đình được thụ hưởng hoàn thành công tác xây dựng, cải tạo sửa chữa, nghiệm thu, đưa vào sử dụng công trình. Hoàn thành, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ theo quy định.

- **Năm 2024, 2025:** Căn cứ phân bổ của huyện, UBND xã sẽ triển khai cho các hộ còn lại thực hiện theo đúng lộ trình.

### **III. DỰ KIẾN TỔNG KINH PHÍ THỰC HIỆN.**

#### **1. Nguồn vốn thực hiện:**

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, thu, chi ngân sách địa phương năm 2023; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND huyện Xín Mần về phân bổ ngân sách địa phương năm 2023; Vốn nguồn sự nghiệp thực hiện 03 Chương trình mục tiêu Quốc gia năm 2023 được phân bổ tại Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Xín Mần; nguồn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác. Cụ thể như sau:

**a. Nguồn vốn ngân sách hỗ trợ năm 2023:** 920 triệu đồng, Trong đó:

+ Hỗ trợ xây mới: 800 triệu đồng (định mức 40 triệu đồng/hộ);

+ Hỗ trợ sửa chữa, cải tạo: 120 triệu đồng (định mức 20 triệu đồng/hộ).

**b. Đối với vốn tín dụng cho vay ưu đãi:** Các đối tượng được hỗ trợ nhà ở nếu đủ điều kiện vay vốn sẽ được vay vốn từ Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn từ năm 2021 đến năm 2030, giai đoạn 1: từ năm 2021 đến năm 2025.

**c. Nguồn vốn, nguồn lực khác:** Tùy theo điều kiện cụ thể mà các địa phương tổ chức vận động các tổ chức, cá nhân, dòng họ, hộ gia đình đóng góp để đảm bảo việc xây dựng, cải tạo nhà ở đảm bảo chất lượng, tiến độ.

## **2. Nguyên tắc cấp kinh phí:**

**a. Đối với nguồn vốn ngân sách hỗ trợ:** Việc lập, phân bổ, chấp hành dự toán và quyết toán kinh phí thực hiện Chương trình thực hiện theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và Luật Đầu tư công; cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia. UBND xã khi được phân bổ và giao dự toán kinh phí thực hiện Chương trình chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng và quyết toán theo đúng quy định.

**b. Đối với nguồn vốn vay:** Hộ gia đình có nhu cầu vay vốn thực hiện theo hướng dẫn của Ngân hàng Chính sách xã hội.

**c. Đối với nguồn tài trợ, hỗ trợ khác:** UBND xã, Ban quản lý các thôn, các hộ gia đình chủ động huy động các nguồn tài trợ, hỗ trợ khác để hỗ trợ cho các hộ thực hiện, đảm bảo công bằng, hiệu quả.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

### **1. Công chức Địa chính phụ trách GTXD-TNMT xã:**

- Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành của huyện; các cơ quan có liên quan, Ban quản lý các thôn hướng dẫn và tổ chức thực hiện nội dung Kế hoạch này đảm bảo hiệu quả, đạt mục tiêu đề ra.

- Xây dựng lộ trình thực hiện cụ thể từng quý; đồng thời, trên cơ sở hướng dẫn của tỉnh, huyện, phối hợp, trao đổi với Phòng Kinh tế và Hạ tầng từ 3 đến 5 mẫu nhà ở gửi Ban quản lý các thôn để tổ chức triển khai đến các hộ được hỗ trợ tham khảo, lựa chọn phù hợp với điều kiện và nhu cầu.

- Phối hợp với Công chức Lao động - Thương binh và xã hội và các ngành có liên quan đôn đốc các đơn vị, các thôn, đảm bảo việc hỗ trợ đúng đối tượng theo quy định; thường xuyên tổ chức kiểm tra tiến độ xây dựng và chất lượng nhà ở.

- Phối hợp giải quyết các thủ tục về đất đai và giấy phép xây dựng (đối với các khu vực phải cấp phép xây dựng).

- Tham mưu cho UBND xã nghiệm thu, xác nhận khối lượng xây dựng hoàn thành theo giai đoạn (hoàn thành phần móng đối với những hộ nghèo, hộ cận nghèo xây dựng mới hoặc hoàn thành từ 30% khối lượng công việc xây dựng trở lên đối với những hộ nghèo, hộ cận nghèo thực hiện sửa chữa nhà ở hiện có) và xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng để làm cơ sở giải ngân vốn hỗ trợ theo quy định.

- Định kỳ 6 tháng (chậm nhất là ngày 05/6 hằng năm), hằng năm (chậm nhất là ngày 05/12 hằng năm) tổng hợp số liệu, tham mưu cho UBND xã báo cáo kết quả thực hiện gửi huyện theo quy định.

## **2. Công chức Lao động - Thương binh và xã hội:**

Phối hợp với Công chức Địa chính phụ trách GTXD-TNMT và các đơn vị có liên quan xác định đối tượng được hỗ trợ nhà ở. Phối hợp, hướng dẫn Ban quản lý các thôn phối hợp với cán bộ gắn thôn rà soát, kiểm tra, đảm bảo đúng đối tượng được hỗ trợ theo quy định.

## **3. Công chức Tài chính - Kế toán xã:**

Phối hợp với Công chức Địa chính phụ trách GTXD-TNMT, Công chức Lao động - Thương binh và xã hội, Ban quản lý các thôn và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân xã chi tiết vốn thực hiện chương trình; đồng thời, phối hợp các đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng kinh phí thực hiện chương trình.

## **4. Các tổ tiết kiệm vay vốn xã:**

Hoàn thiện hồ sơ cho vay đối với các hộ có nhu cầu và đủ điều kiện vay theo quy định tại Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ và theo hướng dẫn của Ngân hàng Chính sách xã hội Việt Nam. Hướng dẫn cụ thể về hồ sơ, thủ tục vay vốn theo quy định, đảm bảo đơn giản, rõ ràng.

## **5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các ngành đoàn thể xã; Các đồng chí Ban chấp hành phụ trách các chi bộ:**

Phối hợp với các đơn vị chức năng có liên quan triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân tích cực hưởng ứng Chương trình, tiếp tục tham gia ủng hộ hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các đối tượng thụ hưởng chính sách; đồng thời, tham gia phối hợp theo dõi kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Chương trình, nhất là công tác quản lý, sử dụng các nguồn lực thực hiện Chương trình, tránh thất thoát, lãng phí.

## **6. Ban quản lý các thôn:**

- Căn cứ Thông tư 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các thôn thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025; chỉ tiêu được phân bổ theo kế hoạch, các văn bản chỉ đạo và hướng dẫn có liên quan, thực hiện rà soát, thẩm định, tổng hợp danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở trình Ủy ban nhân dân xã tổng

hợp phê duyệt theo quy định. Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ về nhà ở thuộc Chương trình tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã và trụ sở thôn bản.

- Chỉ đạo, giám sát các hộ nghèo, hộ cận nghèo sử dụng vốn hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở đúng mục đích, đảm bảo nhà ở phải được xây dựng hoàn chỉnh để đưa vào sử dụng. Thông báo và hướng dẫn, hỗ trợ các hộ có nhu cầu và đủ điều kiện vay theo quy định tại Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Chính phủ vay vốn làm nhà; vận động các tổ chức, đoàn thể giúp đỡ các hộ nghèo, hộ cận nghèo xây mới hoặc sửa chữa nhà ở; phát huy cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ cộng đồng, các nhà cung ứng vật liệu và hộ gia đình; tận dụng, khai thác vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi, gỗ theo quy định của pháp luật để đảm bảo giảm giá thành xây dựng nhà ở.

- Tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số tiền hỗ trợ đã cấp cho các hộ gia đình và các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện trên địa bàn).

### **7. Công chức Văn hóa xã:**

Phối hợp với các ngành đoàn thể xã, tổ chức tuyên truyền về nội dung của Kế hoạch trên các phương tiện thông tin đại chúng và các hình thức phù hợp khác, trong đó tập trung phổ biến, tuyên truyền trực tiếp đến người dân để nắm rõ các quy định về đối tượng, điều kiện hỗ trợ, hướng dẫn về trình tự thủ tục, hồ sơ hỗ trợ; về quyền lợi và nghĩa vụ của đối tượng thụ hưởng chính sách.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Đề án Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn xã Chí Cà, thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025./.

#### ***Nơi nhận:***

- Ủy ban nhân dân huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Phòng Lao động TBXH huyện;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- MTTQ và các ngành đoàn thể xã;
- Tổ tiết kiệm vay vốn xã;
- Bộ phận chuyên môn xã;
- Ban quản lý các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lù Văn Tinh**